

Số: 1340 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 282/HĐ-ĐG ngày 03/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 6) ngày 11/6/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để cản trừ nợ số 1280/TB-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 12 số 349/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2340/TBĐG ngày 12/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Nhà, đất tọa lạc tại số 33 (số cũ là 27) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ



Hòa, quận Tân Phú thuộc một phần thửa đất số 23+24, tờ bản đồ số 78 bộ địa chính, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Thông tin về tài sản

* Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 118,3 m²
- Diện tích xây dựng: 59,1 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, Sàn gỗ, Mái tole.
- Số tầng: 1 + lửng.

* Đất ở:

- Một phần thửa 23 + 24;
- Tờ bản đồ số: 78 (BDDC);
- Diện tích: 59,1 m²;
- Hình thức sử dụng riêng: 59,1 m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017:

- Khu đất diện tích: 59,1 m². Trong đó: nhà và đất nằm hoàn toàn trong lộ giới.
- Nhả (lô, thửa, BK): Trộn thửa 24, một phần thửa 23 và đường (a);
- Tờ bản đồ: 65, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú (theo tài liệu đo năm 2004) nay thuộc: phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú.
- Hiện trạng bên trên: trệt, lửng, 2 lầu, sàn đúc, mái tôn, mái ngói;
- Diện tích đất: 59,1 m² (Trong CQ, trong Lộ giới: 59,1 m²);
- Diện tích sàn xây dựng: 184,9 m² (Trong CQ, trong Lộ giới: 184,9 m²).

Lưu ý: Toàn bộ nhà - đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Phú Thọ Hòa và hẻm 31 Phú Thọ Hòa. Đường Phú Thọ Hòa lộ giới: 16.0 m; Hẻm 31 Phú Thọ Hòa lộ giới: 8m.

- Cơ quan thi hành án không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở & Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND lâm thời quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng

như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản : trong giờ hành chính từ ngày 27/6/2024 và 28/6/2024; xem tại địa chỉ số 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.(CHV Bạch Dung ĐT 0983.796.797; ĐGV Nguyễn Hữu Hùng ĐT 0903.750.969)

- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày từ 08/5/2024 đến 28/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 5.721.816.010 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm hai mươi một triệu tám trăm mười sáu ngàn không trăm mười đồng*).

Lưu ý: giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.144.363.202 đồng là 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút 04/7/2024.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian từ 12/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá : người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 30 phút, ngày 05/7/2024.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Lưu ý: Đây là tài sản bán để đảm bảo bán cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy, tùy trường hợp cụ thể sẽ xử lý dựa trên cơ sở pháp luật quy định.

(Thông báo này thay thư mời đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT QG về ĐGTS
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Phú Thọ Hòa (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bạch Dung